

Prot. n. 372

## FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°

### AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA DI DUE UNITA' IMMOBILIARI SITE A CUPRAMONTANA, IN VIA MATTEOTTI E IN VIA CAPRIOLA**

#### IL PRESIDENTE

In conformità alle disposizioni della Legge 24/12/1908 n. 783, del R.D. 17/06/1909 n. 454, del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e del R.D. 23/05/1924 n. 827 e in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio d'Amministrazione n. 3 del 22/02/2019;

#### RENDE NOTO

**Che alle ore 11,00 del giorno 18 luglio 2019**, presso la sala presidenza della Fondazione Papa Giovanni Paolo II°, sita in via Ferranti n. 53 di Cupramontana, si procederà ad esperire un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera C) del R.D. 23.05.1932 n. 827, per la vendita delle seguenti unità immobiliari:

**LOTTO N° 1.** In 4° asta: immobile sito nel Comune di Cupramontana in Via Matteotti n. 47 -51/53, individuato al foglio n. 16, particella 19, sub 3 cat. Cat A/2, classe 2, consistenza 7,5 vani, rendita euro 406,71 e fg. 16, particella 19 sub 1 cat. C\6 classe 3 rendita € 81,81.

Le unità immobiliari si compongono:

- di un appartamento sviluppato su due piani di 72 mq circa a piano, oltre alla soffitta al piano terzo, sempre di 72 mq, e terrazzo lastricato, al piano primo, di circa 113 mq;
- di un locale garage/magazzino sito a piano terra, fronte Via Matteotti, di mq 28, con annessa sottostante cantina.

Il prezzo a base d'asta è stato stabilito in **€. 145.600,00** (euro centoquarantacinquemilaseicento/00), oltre all'IVA, se ed in quanto dovuta. Le predette unità immobiliari risultano avere la classificazione F, ai fini del rendimento energetico.

**LOTTO N° 2.** Seconda asta. Immobile sito nel Comune di Cupramontana in Via Capriola n. 6/A. Trattasi di una villetta singola sviluppata su tre piani: un piano seminterrato con cantine, garage, bagno di mq. 127,80, un piano terra dove si sviluppa l'appartamento, composto da nove vani, di mq. 118,90 e un sottotetto, in parte ristrutturato come camera da letto, di mq. 120 circa. L'immobile è dotato di corte, di un impianto fotovoltaico e di un impianto solare termico. La sua classe energetica è pari a G. Il tutto è identificato e distinto al NCEU al fg. 12 particella 555 sub. 3, cat. A/2, classe 1, vani 8, rendita €. 371,85 e al fg. 12 particella 555 sub. 3, cat. C/6, Classe 1, rendita catastale €. 90,48.

Il prezzo a base d'asta è stato stabilito in **€. 306.000,00**(euro trecentoseimila/00), oltre all'IVA, se ed in quanto dovuta.

#### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base per ciascun lotto sopraindicato, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 2 e 3 del R.D. citato.

L'aggiudicazione degli immobili sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base di gara per il singolo lotto. Nel caso in cui due o più soggetti presentino la stessa offerta economica relativa al singolo lotto, l'aggiudicazione sarà fatta mediante esperimento di un ulteriore asta, riservata agli offerenti che abbiano presentato offerte uguali, da espletarsi con il metodo della candela vergine.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

**L'OFFERTA PER CIASCUN LOTTO DOVRA' ESSERE INCONDIZIONATA E PRESENTATA SENCONDO LE MODALITÀ DI SEGUITO INDICATE, CON L'AVVERTENZA CHE LA MANCATA OSSERVANZA DI UNA SOLA DELLE CLAUSOLE SOTTO RIPORTATE SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA. CIASCUN OFFERENTE PER CIASCUN LOTTO POTRÀ PRESENTARE UNA SOLA OFFERTA. ANCHE OVE L'ASTA ANDASSE DESERTA NON È AMMESSA IN QUESTA FASE LA TRATTATIVA DIRETTA.**

L'OFFERTA SARÀ COSTITUITA DA N. 1 PLICO CHIUSO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA PER OGNI SINGOLO LOTTO CONTENENTE ALL'INTERNO:

- 1) LA BUSTA CON L'OFFERTA ECONOMICA DEBITAMENTE CHIUSA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA.

2) TUTTI I DOCUMENTI RICHIESTI DAL PRESENTE BANDO.

**IL PLICO DOVRÀ PERVENIRE, PER POSTA O A MANO, ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 17 LUGLIO 2019 AL SEGUENTE INDIRIZZO:**

**FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°  
VIA M. FERRANTI N. 53 - 60034 - CUPRAMONTANA - (AN)**

SULL'ESTERNO DEL PLICO DOVRÀ ESSERE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA: "OFFERTA DEL SIG....(OPPURE DELLA SOCIETÀ /DITTA/ENTE) PER L'ASTA DEL GIORNO 18/07/2019 RELATIVA ALLA VENDITA DEL LOTTO N..... (INDICARE IL NUMERO DEL LOTTO INTERESSATO E LA RELATIVA DESCRIZIONE)

**DOCUMENTI DA PRESENTARE**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA**

LA **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRÀ** ESSERE REDATTA IN CARTA LEGALE DA EURO 16,00 ED IN LINGUA ITALIANA CON FIRMA NON AUTENTICATA COME **DA MODELLO FAC- SIMILE ALLEGATO SUB A) UNA PER OGNI SINGOLO LOTTO.**

IN TALE DOMANDA DOVRANNO ESSERE INDICATI AI SENSI DEL DPR N. 445/2000 A PENA DI ESCLUSIONE: PER LE PERSONE FISICHE: NOME, COGNOME, LUOGO E DATA DI NASCITA, DOMICILIO FISCALE E CODICE FISCALE DELL' OFFERENTE.

PER LE SOCIETÀ ED ENTI DI QUALSIASI TIPO: LA DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, LA SEDE LEGALE, IL CODICE FISCALE E LA PARTITA IVA NONCHÉ LE GENERALITÀ E LA RELATIVA QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE L' ISTANZA.

LA DOMANDA CONTERRÀ **ALTRESÌ PENA L'ESCLUSIONE**, DICHIARAZIONE DEL SOTTOSCRITTORE:

- 1) DI ESSERE TITOLARE DELL' IMPRESA O LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ
- 2) DI AVER PRESO VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PERIZIA DI STIMA;
- 3) DI AVER PRESO COGNIZIONE E DI ACCETTARE INTEGRALMENTE LE CONDIZIONI RIPORTATE NEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL' ART. 1342 C. 2 DEL CODICE CIVILE E IN PARTICOLARE DI QUELLE CHE COMPORTANO L' ESCLUSIONE DELL' OFFERTA
- 4) DI AVER PRESO VISIONE DEGLI IMMOBILI E VAGLIATO TUTTE LE CIRCOSTANZE CHE POSSONO INFLUIRE SULL' OFFERTA, RITENENDOLA EQUA.

INOLTRE, SEMPRE A PENA DI ESCLUSIONE

**SE A CONCORRERE È PERSONA FISICA:**

- DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 DI TROVARSI NEL PIENO GODIMENTO DEI DIRITTI CIVILI
- DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI DI INCAPACITÀ A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 120E SS. DELLA L. 689/1981.

**- IN CASO DI CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DI BENI, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA DA ENTRAMBI**

**SE A CONCORRERE È IMPRESA INDIVIDUALE**

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CON LA QUALE IL TITOLARE DICHIARI:

- DI ESSERE ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE
- DI NON TROVARSI IN STATO DI LIQUIDAZIONE, DI FALLIMENTO O DI CONCORDATO PREVENTIVO O DI OGNI ALTRA ANALOGA SITUAZIONE E CHE NON SIA IN CORSO UNA PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI UNA DI TALI SITUAZIONI

**SE A CONCORRERE SIA IMPRESA ESERCITATA IN FORMA SOCIETARIA**

- DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CON LA QUALE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DICHIARI:
  - CHE LA SOCIETÀ È ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE
  - I NOMINATIVI DEGLI AMMINISTRATORI E LEGALI RAPPRESENTANTI DELLA SOCIETÀ CON I RELATIVI POTERI
  - CHE LA SOCIETÀ NON SI TROVI IN STATO DI LIQUIDAZIONE DI FALLIMENTO E DI CONCORDATO

PREVENTIVO O OGNI ALTRA ANALOGA SITUAZIONE E CHE NON SIA IN CORSA UNA PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI UNA DI TALI SITUAZIONI

SE A CONCORRERE SIA ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE SOCIETÀ:

- DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CON LA QUALE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DICHIARI:
  - . IL POSSESSO DELLA PERSONALITÀ GIURIDICA RIPORTANDO L'AUTORITÀ CHE L'HA RICONOSCIUTA E IL NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO L'APPOSITO REGISTRO;
  - . CHE L'ENTE NON SIA IN STATO DI LIQUIDAZIONE, DI FALLIMENTO O DI CONCORDATO PREVENTIVO O DI OGNI ALTRA ANALOGA SITUAZIONE E CHE NON SIA IN CORSO UNA PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI UNA DI TALI SITUAZIONI;
- DEVE INOLTRE ALLEGARE COPIA CERTIFICATA CONFORME ALL' ORIGINALE DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELL' ATTO DA CUI RISULTI IL CONFERIMENTO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA DELL' ENTE AL SOGGETTO SOTTOSCRITTORE DELL' OFFERTA

***SONO AMMESSE OFFERTE PER PROCURA MENTRE SONO ESCLUSE OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE.*** LE PROCURE DEBONO ESSERE AUTENTICHE, SPECIALI E DEBONO ESSERE UNITE ALL'OFFERTA. NEL CASO DI OFFERTE PER PERSONE DA NOMINARE, L'OFFERENTE DEVE DICHIARARE LA PERSONA PER LA QUALE HA AGITO ED ATTESTARE CHE È SEMPRE GARANTE E SOLIDALE DELLA MEDESIMA. LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE FATTA, MEDIANTE ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA CON FIRMA AUTENTICATA DAL NOTAIO.

IN TAL CASO, OVVERO NELLA FATTISPECIE DI OFFERTA PER PROCURA, LE DICHIARAZIONI DA RENDERSI NELL'ISTANZA DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE IN CAPO AL DELEGANTE.

SONO INOLTRE AMMESSE OFFERTE PRESENTATE CONGIUNTAMENTE DA PARTE DI DUE O PIU' SOGGETTI IN VIA SOLIDALE, PURCHÉ CIASCUNO DI ESSI, SINGOLARMENTE CONSIDERATO, SIA IN POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA INDICATI NEL PRESENTE ATTO.

#### **ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE**

1. SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE I SOGGETTI CHE:

- A) SI TROVINO IN STATO DI FALLIMENTO O CHE SIANO INCORSI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI IN PROCEDURE CONCORSUALI;
- B) SI TROVINO IN STATO DI INTERDIZIONE NATURALE GIUDIZIALE, LEGALE (FRA CUI L'INCAPACITÀ DI CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE).

**A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI A PENA DI ESCLUSIONE:**

**1) DEPOSITO CAUZIONALE PER CIASCUN LOTTO PER CUI SI PARTECIPA ALL'ASTA, PARI AL 10% DEL PREZZO POSTO A BASE DI GARA DA PRESTARSI MEDIANTE: ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO A FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°, OPPURE POLIZZA FIDEJUSSORIA BANCARIA O ASSICURATIVA.**

**LA FIDEJUSSIONE DEVE ESPRESSAMENTE PREVEDERE LA RINUNCIA AL BENEFICIO DELL'ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E LA SUA OPERATIVITÀ ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI, DIETRO SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DELLA FONDAZIONE. LA CAUZIONE SARÀ INCAMERATA, QUALORA L'AGGIUDICATARIO RINUNCI A STIPULARE IL CONTRATTO OVVERO NON SI PRESENTI ALLA STIPULA TRASCORSI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA FORMALE CONVOCAZIONE.**

**LA CAUZIONE SARÀ INVECE RESTITUITA/SVINCOLATA AUTOMATICAMENTE PER I CONCORRENTI NON RISULTATI AGGIUDICATARI ENTRO IL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

**PER OGNI SINGOLO LOTTO L'IMPORTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE È IL SEGUENTE:**

LOTTO N. 1: EURO 14.560,00 (EURO quattordicimilacinquecentosessanta/00)

LOTTO N. 2: EURO 30.600,00 (EURO trentamilaseicento/00)

**2) FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE DELLA DOMANDA**

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA CONTENENTE I DOCUMENTI ALLEGATO A) E IL DEPOSITO CAUZIONALE DOVRÀ PERVENIRE IN PLICO SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA CHE DOVRÀ CONTENERE LA BUSTA SEMPRE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA

DELL'OFFERTA ECONOMICA COME SOTTO SPECIFICATO

### **OFFERTA ECONOMICA**

L'OFFERTA REDATTA IN LINGUA ITALIANA **COME DA ALLEGATO B)** PER OGNI SINGOLO LOTTO, SENZA ABRASIONI O CORREZIONI DI SORTA, DOVRÀ INDICARE LA SOMMA CHE SI INTENDE OFFRIRE ESPRESSA SIA IN CIFRE CHE IN LETTERE. **E' NULLA L'OFFERTA PRIVA DI SOTTOSCRIZIONE.**

IN CASO DI DISCORDANZA TRA L'INDICAZIONE IN CIFRE E QUELLA IN LETTERE È DA CONSIDERARSI VALIDA QUELLA PIÙ FAVOREVOLE PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE. L'OFFERTA DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA CON FIRMA LEGGIBILE, RIPORTANDO IL COGNOME, NOME, DATA E LUOGO DI NASCITA DELL'OFFERENTE.

DETTA OFFERTA DEVE ESSERE INSERITA IN APPOSITA BUSTA CHIUSA SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE POSTI ALTRI DOCUMENTI. SULLA BUSTA DEVE ESSERE POSTA LA DICITURA **"OFFERTA ECONOMICA LOTTO N....."**.

DETTA BUSTA, UNITAMENTE AGLI ALTRI DOCUMENTI SOPRA RIPORTATI, ANDRANNO INSERITI NEL PLICO DA SPEDIRE, COME MEGLIO CHIARITO NEI PARAGRAFI PRECEDENTI.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

RESTA INTESO CHE IL RECAPITO DEL PLICO RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, IL PLICO NON GIUNGA A DESTINAZIONE IN TEMPO UTILE.

NON SI DARÀ CORSO ALL'APERTURA DEL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO IL TERMINE FISSATO O SUL QUALE NON SIA APPOSTA LA SCRITTA INDICATA NEL PRESENTE AVVISO DI GARA E CONTENENTE LA SPECIFICAZIONE DELLA GARA.

SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA NEI CASI SOPRA INDICATI O QUANDO MANCHI UNO DEI DOCUMENTI RICHIESTI O NEL CASO CHE L'OFFERTA NON SIA CONTENUTA NELL'APPOSITA BUSTA CHIUSA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA.

#### **Non saranno ammesse offerte:**

- 1) PER TELEGRAMMA;
- 2) CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO E CON SEMPLICE RIFERIMENTO AD ALTRA OFFERTA PROPRIA O ALTRUI;
- 3) TALI DA ARRECARRE TURBATIVA D'ASTA QUANDO, CON MEZZI FRAUDOLENTI O CON ACCORDI SEGRETI TRA GLI OFFERENTI, SI TENDA A LEDERE GLI INTERESSI DELL'AMMINISTRAZIONE CON COMPORTAMENTI PUNIBILI AI SENSI DEGLI ARTT. 353 E 354 DEL C.P.

NON SARÀ CONSENTITO RITIRARE L'OFFERTA CHE RIMANE VINCOLANTE PER CHI L'ABBIA PRESENTATA. NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CONDIZIONATE, OVVERO QUELLE CHE VENISSE PRESENTATE IN MODO DIVERSO DA QUELLO INDICATO.

### **CONDIZIONI DI PAGAMENTO**

*ALLA STIPULA DEL CONTRATTO, DA EFFETTUARSI COMUNQUE ENTRO 60 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, DOVRÀ ESSERE VERSATO L'INTERO IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE.*

### **CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA**

LA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II° IN QUALUNQUE MOMENTO E FINO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO SI RISERVA LA FACOLTÀ DI RECEDERE DALLE OPERAZIONI DI VENDITA. IL RECESSO SARÀ COMUNICATO ALL'AGGIUDICATARIO A MEZZO DI RACCOMANDATA E CONSEGUENTEMENTE SARÀ RESTITUITO IL DEPOSITO CAUZIONALE, ESCLUSO OGNI ALTRO INDENNIZZO. L'AGGIUDICAZIONE VINCOLA L'AGGIUDICATARIO MA NON IMPEGNA IL VENDITORE SE NON DOPO LA STIPULA DEL CONTRATTO.

L'AGGIUDICATARIO DOVRÀ STIPULARE IL CONTRATTO MEDIANTE ROGITO NOTARILE CON SPESE A PROPRIO CARICO NEL TERMINE CHE GLI VERRÀ COMUNICATO DALLA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°.

**IN CASO DI MANCATA STIPULAZIONE NEL TERMINE PRESCRITTO, L'AGGIUDICATARIO SARÀ TENUTO AL RISARCIMENTO DEI DANNI VERSO LA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II° CHE AVRÀ FACOLTÀ DI PROCEDERE A NUOVO PUBBLICO INCANTO INCAMERANDO IL DEPOSITO CAUZIONALE.**

TUTTE LE SPESE DI STIPULAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI VENDITA E OGNI ALTRA DERIVANTE E CONSEGUENTE, SARANNO A TOTALE E DEFINITIVA CURA E CARICO DELL'ACQUIRENTE.

GLI IMMOBILI SARANNO VENDUTI A CORPO E NON A MISURA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVANO CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE APPARENTI E NON APPARENTI, PERTINENZE ED ACCESSORI.

**Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati contattando l'ufficio amministrativo – tel. 0731/789260 oppure 0731/780128**

LE PARTI CONTRAENTI ELEGGERANNO DOMICILIO PRESSO LA SEDE DELLA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°, VIA FERRANTI N. 51, 60034 – CUPRAMONTANA (AN)  
PER QUANTO NON PREVISTO NELLE NORME SOPRA INDICATE, AVRANNO VALORE A TUTTI GLI EFFETTI, LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL CODICE CIVILE, E NEL REGOLAMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO E PER LA CONTABILITÀ GENERALE DELLO STATO APPROVATO CON R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 E SUE SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI E NEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA FONDAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'INDIRIZZO N. 4 DEL 20/05/2013, COSI' COME MODIFICATO CON DELIBERAZIONE DEL CdA N. 7 DEL 23/02/2018.

PER OGNI CONTROVERSIA SARÀ COMPETENTE IL TRIBUNALE DI ANCONA.

IL CONCORRENTE CON LA PARTECIPAZIONE CONSENTE IL TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI ANCHE PERSONALI AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003 e smi PER TUTTE LE ESIGENZE PROCEDURALI.

AI SENSI DELL' ART. 8 DELLA LEGGE 241/90 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO È IL SIG. MORENO MORICI.

PER QUALSIASI CHIARIMENTO, PER PRENDERE VISIONE DI TUTTI GLI ATTI RIGUARDANTI LA PRESENTE ASTA GLI INTERESSATI POTRANNO RIVOLGERSI ALL'UFFICIO AMMINISTRATIVO DELLA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II° PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.

IL PRESENTE BANDO E RELATIVI ALLEGATI SONO SCARICABILI PER IL TRAMITE DEL SITO WEB DELLA FONDAZIONE: [WWW.CASARIPOSOCUPRA.IT](http://WWW.CASARIPOSOCUPRA.IT)

CUPRAMONTANA, 18/06/2019

IL PRESIDENTE  
(CARDINALI GIORGIO)





**(ALLEGATO A)**

**DOMANDA DI AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI:**

UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA MATTEOTTI DI CUPRAMONTANA  
**LOTTO N. 1**

**ovvero**

UNITA' IMMOBILIARI SITE IN VIA CAPRIOLA  
**LOTTO N. 2**

**(BARRARE LA CONDIZIONE CHE RICORRE)**

**E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**DICHIARAZIONE**

Ai fini della partecipazione alla gara ad evidenza pubblica citata in oggetto,

Consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000,

Il sottoscritto

.....

Nato a ..... Il .....

Codice Fiscale

.....

In qualità di

.....

Della Ditta

.....

Partita IVA n. .... Codice attività

.....

Con sede legale in ..... (...),

via ..... n. ....

Tel n. .... e mail .....

## DICHIARA

- L'inesistenza, per l'offerente o gli offerenti, a proprio carico di condanne penali e/o di procedimenti che determinano o possano determinare l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti.
- Di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.
- Di non ricadere in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i..
- Di aver vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche che possono influire sull'offerta presentata – compreso lo stato di fatto e di diritto degli immobili – anche attraverso idoneo sopralluogo, ritenendola equa.
- Di aver preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara, accettandone tutte le condizioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del c.c.
- Di intervenire in qualità di Procuratore di .....  
(allegare Procura speciale in originale o copia autenticata nel caso si renda necessario).
- Di aver preso visione, presso gli uffici della Fondazione della perizia di stima del valore degli immobili;
- Di aver preso esatta visione dello stato di fatto e di diritto in cui versano i beni oggetto di alienazione, di aver altresì preso cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna eccezione e riserva le condizioni di vendita riportate nel presente avviso d'asta e le relative note informative.

*Nel caso di partecipazione all'asta di Società, Ditte o Enti di qualsiasi tipo: dichiarazione sostitutiva unica ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 con la quale, consapevole delle sanzioni penali indicate nell'art. 76 di tale D.P.R. dichiara:*

- iscrizione nel Registro delle Imprese n.....  
data..... o registrazione equivalente per soggetti non aventi sede legale in Italia.
- Che il sottoscrittore è il titolare dell'impresa o il legale rappresentante della società, ditta o ente e di essere abilitato a impegnarsi e a quietanzare.
- Di non avere a proprio carico (ed altresì a carico dei soci, se trattasi di società di persone) e a carico della persona giuridica condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, né avere in corso procedimenti penali che possano comportare tale incapacità, ai sensi delle norme vigenti.
- Che la società, la ditta o l'ente non si trovano in stato di liquidazione,

fallimento, concordato preventivo amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

- Che la società, la ditta o l'ente ed i legali rappresentanti (ed altresì i soci se trattasi di ditta individuale) non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/65 (disposizioni antimafia) e s.m.i.

Data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

.....

(\*) barrare o depennare le righe non utilizzate

*N.B.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.*

Questo modulo contiene delle Dichiarazioni Sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 Testo Unico sulla documentazione amministrativa. Il sottoscrittore è consapevole delle Sanzioni Penali e Amministrative previste dall'art. 76 del Testo Unico in caso di Dichiarazioni false, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità. Il sottoscrittore dichiara di rendere i dati sotto la propria responsabilità ed è consapevole che l'Amministrazione procederà ai controlli previsti dall'art. 71 del Testo Unico. I controlli saranno svolti a tappeto su tutte le dichiarazioni presentate

- ALLEGATO MOD. B -

**ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI - OFFERTA**

Il sottoscritto .....

Nato a ..... Il .....

Residente in .....

Codice Fiscale .....

In qualità di :

diretto interessato

legale rappresentante della ditta/società/ente/consorzio/cooperativa

.....

Con sede legale in ..... (....), via ..... n. ....

Partita IVA n. .... Codice attività .....

procuratore speciale per la ditta/società/ente/consorzio/cooperativa

.....

Con sede legale in ..... (....), via ..... n. ....

Partita IVA n. .... Codice attività .....

**D I C H I A R A**

di presentare la seguente offerta per l'acquisto dell'immobile ubicato in Via

\_\_\_\_\_

.....

... (l'importo andrà indicato in cifre ed in lettere)

Firma leggibile e per esteso

Data .....

.....

*N.B.: Alla presente dichiarazione dev'essere allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento del soggetto dichiarante.*