

Prot. n. 801

FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE SITA A CUPRAMONTANA, IN VIA CAPRIOLA

IL PRESIDENTE

In conformità alle disposizioni della Legge 24/12/1908 n. 783, del R.D. 17/06/1909 n. 454, del R.D. 18/11/1923 n. 2440 e del R.D. 23/05/1924 n. 827 e in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio d'Amministrazione n. 23 del 25/09/2019;

RENDE NOTO

Che alle ore 12,00 del giorno 20/02/2020, presso la sala presidenza della Fondazione Papa Giovanni Paolo II°, sita in via Ferranti n. 53 di Cupramontana, si procederà ad esperire un'asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, secondo quanto previsto dall'art. 73 lettera C) del R.D. 23.05.1932 n. 827, per la vendita della seguente unità immobiliare:

Terza asta. Immobile sito nel Comune di Cupramontana in Via Capriola n. 6/A. Trattasi di una villetta singola sviluppata su tre piani: un piano seminterrato con cantine, garage, bagno di mq. 127,80, un piano terra dove si sviluppa l'appartamento, composto da nove vani, di mq. 118,90 e un sottotetto, in parte ristrutturato come camera da letto, di mq. 120 circa. L'immobile è dotato di corte, di un impianto fotovoltaico e di un impianto solare termico. La sua classe energetica è pari a G. Il tutto è identificato e distinto al NCEU al fg. 12 particella 555 sub. 3, cat. A/2, classe 1, vani 8, rendita €. 371,85 e al fg. 12 particella 555 sub. 3, cat. C/6, Classe 1, rendita catastale €. 90,48.

Il prezzo a base d'asta è stato stabilito in €. 272.000,00 (euro duecentosettantaduemila/00), oltre all'IVA, se ed in quanto dovuta.

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato, ai sensi dell'art. 73, lettera c) del regolamento sulla contabilità generale dello stato approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 2 e 3 del R.D. citato.

L'aggiudicazione dell'immobile sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida. Essa sarà disposta in favore dell'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo posto a base di gara. Nel caso in cui due o più soggetti presentino la stessa offerta economica, l'aggiudicazione sarà fatta mediante esperimento di un'ulteriore asta, riservata agli offerenti che abbiano presentato offerte uguali, da espletarsi con il metodo della confronto tra offerte segrete;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'OFFERTA DOVRA' ESSERE INCONDIZIONATA E PRESENTATA SENCONDO LE MODALITÀ DI SEGUITO INDICATE, CON L'AVVERTENZA CHE LA MANCATA OSSERVANZA DI UNA SOLA DELLE CLAUSOLE SOTTO RIPORTATE SARÀ MOTIVO DI ESCLUSIONE DALLA GARA.

CIASCUN OFFERENTE POTRÀ PRESENTARE UNA SOLA OFFERTA. ANCHE OVE L'ASTA ANDASSE DESERTA NON È AMMESSA IN QUESTA FASE LA TRATTATIVA DIRETTA.

L'OFFERTA SARÀ COSTITUITA DA N. 1 PLICO CHIUSO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA PER OGNI SINGOLO LOTTO CONTENENTE ALL'INTERNO:

- 1) LA BUSTA CON L'OFFERTA ECONOMICA DEBITAMENTE CHIUSA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA.
- 2) TUTTI I DOCUMENTI RICHIESTI DAL PRESENTE BANDO.

IL PLICO DOVRÀ PERVENIRE, PER POSTA O A MANO, ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 18/02/2020 AL SEGUENTE INDIRIZZO:

**FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°
VIA M. FERRANTI N. 53 - 60034 - CUPRAMONTANA - (AN)**

SULL'ESTERNO DEL PLICO DOVRÀ ESSERE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA: "OFFERTA DEL SIG....(OPPURE DELLA SOCIETÀ /DITTA/ENTE) PER L'ASTA DEL GIORNO **20/02/2020** RELATIVA ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CAPRIOLA N. 6/A

DOCUMENTI DA PRESENTARE

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL' ASTA

LA **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRÀ** ESSERE REDATTA IN CARTA LEGALE DA EURO 16,00 ED IN LINGUA ITALIANA CON FIRMA NON AUTENTICATA COME **DA MODELLO FAC- SIMILE ALLEGATO SUB A)**. IN TALE DOMANDA DOVRANNO ESSERE INDICATI AI SENSI DEL DPR N. 445/2000 A PENA DI ESCLUSIONE: PER LE PERSONE FISICHE: NOME, COGNOME, LUOGO E DATA DI NASCITA, DOMICILIO FISCALE E CODICE FISCALE DELL' OFFERENTE.

PER LE SOCIETÀ ED ENTI DI QUALSIASI TIPO: LA DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, LA SEDE LEGALE, IL CODICE FISCALE E LA PARTITA IVA NONCHÉ LE GENERALITÀ E LA RELATIVA QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE SOTTOSCRIVE L' ISTANZA.

LA DOMANDA CONTERRÀ ALTRESÌ PENA L'ESCLUSIONE, DICHIARAZIONE DEL SOTTOSCRITTORE:

- 1) DI ESSERE TITOLARE DELL' IMPRESA O LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETÀ
- 2) DI AVER PRESO VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA VENDITA DELL'IMMOBILE CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLA PERIZIA DI STIMA;
- 3) DI AVER PRESO COGNIZIONE E DI ACCETTARE INTEGRALMENTE LE CONDIZIONI RIPORTATE NEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL' ART. 1342 C. 2 DEL CODICE CIVILE E IN PARTICOLARE DI QUELLE CHE COMPORTANO L' ESCLUSIONE DELL' OFFERTA
- 4) DI AVER PRESO VISIONE DEGLI IMMOBILI E VAGLIATO TUTTE LE CIRCOSTANZE CHE POSSONO INFLUIRE SULL' OFFERTA, RITENENDOLA EQUA.

INOLTRE, SEMPRE A PENA DI ESCLUSIONE

SE A CONCORRERE È PERSONA FISICA:

- DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 DI TROVARSI NEL PIENO GODIMENTO DEI DIRITTI CIVILI
- DI NON TROVARSI NELLE CONDIZIONI DI INCAPACITÀ A CONTRARRE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 120E SS. DELLA L. 689/1981.

- IN CASO DI CONIUGI IN REGIME DI COMUNIONE LEGALE DI BENI, L'OFFERTA DOVRA' ESSERE SOTTOSCRITTA DA ENTRAMBI

SE A CONCORRERE È IMPRESA INDIVIDUALE

DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CON LA QUALE IL TITOLARE DICHIARI:

- DI ESSERE ISCRITTO AL REGISTRO DELLE IMPRESE
- DI NON TROVARSI IN STATO DI LIQUIDAZIONE, DI FALLIMENTO O DI CONCORDATO PREVENTIVO O DI OGNI ALTRA ANALOGA SITUAZIONE E CHE NON SIA IN CORSO UNA PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI UNA DI TALI SITUAZIONI

SE A CONCORRERE SIA IMPRESA ESERCITATA IN FORMA SOCIETARIA

- DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CON LA QUALE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DICHIARI:

- CHE LA SOCIETÀ È ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE
- I NOMINATIVI DEGLI AMMINISTRATORI E LEGALI RAPPRESENTANTI DELLA SOCIETÀ CON I RELATIVI POTERI
- CHE LA SOCIETÀ NON SI TROVI IN STATO DI LIQUIDAZIONE DI FALLIMENTO E DI CONCORDATO PREVENTIVO O OGNI ALTRA ANALOGA SITUAZIONE E CHE NON SIA IN CORSO UNA PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI UNA DI TALI SITUAZIONI

SE A CONCORRERE SIA ENTE PRIVATO DIVERSO DALLE SOCIETÀ:

- DICHIARAZIONE RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 CON LA QUALE IL LEGALE RAPPRESENTANTE DICHIARI:
 - . IL POSSESSO DELLA PERSONALITÀ GIURIDICA RIPORTANDO L'AUTORITÀ CHE L'HA RICONOSCIUTA E IL NUMERO DI ISCRIZIONE PRESSO L'APPOSITO REGISTRO;
 - . CHE L'ENTE NON SIA IN STATO DI LIQUIDAZIONE, DI FALLIMENTO O DI CONCORDATO PREVENTIVO O DI OGNI ALTRA ANALOGA SITUAZIONE E CHE NON SIA IN CORSO UNA PROCEDURA PER LA DICHIARAZIONE DI UNA DI TALI SITUAZIONI;
- DEVE INOLTRE ALLEGARE COPIA CERTIFICATA CONFORME ALL' ORIGINALE DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELL' ATTO DA CUI RISULTI IL CONFERIMENTO DEL POTERE DI RAPPRESENTANZA

DELL' ENTE AL SOGGETTO SOTTOSCRITTORE DELL' OFFERTA

SONO AMMESSE OFFERTE PER PROCURA MENTRE SONO ESCLUSE OFFERTE PER PERSONA DA NOMINARE. LE PROCURE DEBONO ESSERE AUTENTICHE, SPECIALI E DEBONO ESSERE UNITE ALL'OFFERTA. NEL CASO DI OFFERTE PER PERSONE DA NOMINARE, L'OFFERENTE DEVE DICHIARARE LA PERSONA PER LA QUALE HA AGITO ED ATTESTARE CHE È SEMPRE GARANTE E SOLIDALE DELLA MEDESIMA. LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE FATTA, MEDIANTE ATTO PUBBLICO O SCRITTURA PRIVATA CON FIRMA AUTENTICATA DAL NOTAIO.

IN TAL CASO, OVVERO NELLA FATTISPECIE DI OFFERTA PER PROCURA, LE DICHIARAZIONI DA RENDERSI NELL'ISTANZA DOVRANNO ESSERE EFFETTUATE IN CAPO AL DELEGANTE.

SONO INOLTRE AMMESSE OFFERTE PRESENTATE CONGIUNTAMENTE DA PARTE DI DUE O PIU' SOGGETTI IN VIA SOLIDALE, PURCHE' CIASCUNO DI ESSI, SINGOLARMENTE CONSIDERATO, SIA IN POSSESSO DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA INDICATI NEL PRESENTE ATTO.

ESCLUSIONE DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE

1. SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE ALLE GARE I SOGGETTI CHE:

- A) SI TROVINO IN STATO DI FALLIMENTO O CHE SIANO INCORSI NEGLI ULTIMI CINQUE ANNI IN PROCEDURE CONCORSUALI;
- B) SI TROVINO IN STATO DI INTERDIZIONE NATURALE GIUDIZIALE, LEGALE (FRA CUI L'INCAPACITÀ DI CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE).

A CORREDO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE DOVRANNO ESSERE PRESENTATI A PENA DI ESCLUSIONE:

1) DEPOSITO CAUZIONALE, PARI AL 10% DEL PREZZO POSTO A BASE DI GARA DA PRESTARSI MEDIANTE:

ASSEGNO CIRCOLARE INTESATATO A FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°, OPPURE POLIZZA FIDEJUSSORIA BANCARIA O ASSICURATIVA.

LA FIDEJUSSIONE DEVE ESPRESSAMENTE PREVEDERE LA RINUNCIA AL BENEFICIO DELL'ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E LA SUA OPERATIVITÀ ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI, DIETRO SEMPLICE RICHIESTA SCRITTA DELLA FONDAZIONE. LA CAUZIONE SARÀ INCAMERATA, QUALORA L'AGGIUDICATARIO RINUNCI A STIPULARE IL CONTRATTO OVVERO NON SI PRESENTI ALLA STIPULA TRASCORSI 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA FORMALE CONVOCAZIONE.

LA CAUZIONE SARÀ INVECE RESTITUITA/SVINCOLATA AUTOMATICAMENTE PER I CONCORRENTI NON RISULTATI AGGIUDICATARI ENTRO IL TERMINE DI 30 (TRENTA) GIORNI DALL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

L'IMPORTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE È PARI AD € 27.200,00

2) FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE DELLA DOMANDA

LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA CONTENENTE I DOCUMENTI ALLEGATO A) E IL DEPOSITO CAUZIONALE DOVRÀ PERVENIRE IN PLICO SIGILLATO E CONTROFIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA CHE DOVRÀ CONTENERE LA BUSTA SEMPRE SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA DELL'OFFERTA ECONOMICA COME SOTTO SPECIFICATO

OFFERTA ECONOMICA

L'OFFERTA REDATTA IN LINGUA ITALIANA **COME DA ALLEGATO B)** SENZA ABRASIONI O CORREZIONI DI SORTA, DOVRÀ INDICARE LA SOMMA CHE SI INTENDE OFFRIRE ESPRESSA SIA IN CIFRE CHE IN LETTERE. **E' NULLA L'OFFERTA PRIVA DI SOTTOSCRIZIONE.**

IN CASO DI DISCORDANZA TRA L'INDICAZIONE IN CIFRE E QUELLA IN LETTERE È DA CONSIDERARSI VALIDA QUELLA PIÙ FAVOREVOLE PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE. L'OFFERTA DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA CON FIRMA LEGGIBILE, RIPORTANDO IL COGNOME, NOME, DATA E LUOGO DI NASCITA DELL'OFFERENTE.

DETTA OFFERTA DEVE ESSERE INSERITA IN APPOSITA BUSTA CHIUSA SIGILLATA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA, NELLA QUALE NON DEVONO ESSERE POSTI ALTRI DOCUMENTI. SULLA BUSTA DEVE ESSERE POSTA LA DICITURA **"OFFERTA ECONOMICA"**.

DETTA BUSTA, UNITAMENTE AGLI ALTRI DOCUMENTI SOPRA RIPORTATI, ANDRANNO INSERITI NEL PLICO DA SPEDIRE, COME MEGLIO CHIARITO NEI PARAGRAFI PRECEDENTI.

ALTRE INFORMAZIONI

RESTA INTESO CHE IL RECAPITO DEL PLICO RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEL MITTENTE OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, IL PLICO NON GIUNGA A DESTINAZIONE IN TEMPO UTILE. NON SI DARÀ CORSO ALL'APERTURA DEL PLICO CHE NON RISULTI PERVENUTO ENTRO IL TERMINE FISSATO O SUL QUALE NON SIA APPOSTA LA SCRITTA INDICATA NEL PRESENTE AVVISO DI GARA E CONTENENTE LA SPECIFICAZIONE DELLA GARA. SI DARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA NEI CASI SOPRA INDICATI O QUANDO MANCHI UNO DEI DOCUMENTI RICHIESTI O NEL CASO CHE L'OFFERTA NON SIA CONTENUTA NELL'APPOSITA BUSTA CHIUSA E CONTROFIRMATA SUI LEMBI DI CHIUSURA.

Non saranno ammesse offerte:

- 1) PER TELEGRAMMA;
- 2) CONDIZIONATE O ESPRESSE IN MODO INDETERMINATO E CON SEMPLICE RIFERIMENTO AD ALTRA OFFERTA PROPRIA O ALTRUI;
- 3) TALI DA ARRECARRE TURBATIVA D'ASTA QUANDO, CON MEZZI FRAUDOLENTI O CON ACCORDI SEGRETI TRA GLI OFFERENTI, SI TENDA A LEDERE GLI INTERESSI DELL'AMMINISTRAZIONE CON COMPORTAMENTI PUNIBILI AI SENSI DEGLI ARTT. 353 E 354 DEL C.P. NON SARÀ CONSENTITO RITIRARE L'OFFERTA CHE RIMANE VINCOLANTE PER CHI L'ABBIA PRESENTATA. NON SARANNO ACCETTATE OFFERTE CONDIZIONATE, OVVERO QUELLE CHE VENISSERO PRESENTATE IN MODO DIVERSO DA QUELLO INDICATO.

CONDIZIONI DI PAGAMENTO

ALLA STIPULA DEL CONTRATTO, DA EFFETTUARSI COMUNQUE ENTRO 60 GIORNI DALLA COMUNICAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, DOVRÀ ESSERE VERSATO L'INTERO IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

LA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II° IN QUALUNQUE MOMENTO E FINO ALLA STIPULA DEL CONTRATTO SI RISERVA LA FACOLTÀ DI RECEDERE DALLE OPERAZIONI DI VENDITA. IL RECESSO SARÀ COMUNICATO ALL'AGGIUDICATARIO A MEZZO DI RACCOMANDATA E CONSEGUENTEMENTE SARÀ RESTITUITO IL DEPOSITO CAUZIONALE, ESCLUSO OGNI ALTRO INDENNIZZO. L'AGGIUDICAZIONE VINCOLA L'AGGIUDICATARIO MA NON IMPEGNA IL VENDITORE SE NON DOPO LA STIPULA DEL CONTRATTO.

L'AGGIUDICATARIO DOVRÀ STIPULARE IL CONTRATTO MEDIANTE ROGITO NOTARILE CON SPESE A PROPRIO CARICO NEL TERMINE CHE GLI VERRÀ COMUNICATO DALLA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°.

IN CASO DI MANCATA STIPULAZIONE NEL TERMINE PRESCRITTO, L'AGGIUDICATARIO SARÀ TENUTO AL RISARCIMENTO DEI DANNI VERSO LA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II° CHE AVRÀ FACOLTÀ DI PROCEDERE A NUOVO PUBBLICO INCANTO INCAMERANDO IL DEPOSITO CAUZIONALE.

TUTTE LE SPESE DI STIPULAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELL'ATTO DI VENDITA E OGNI ALTRA DERIVANTE E CONSEGUENTE, SARANNO A TOTALE E DEFINITIVA CURA E CARICO DELL'ACQUIRENTE.

L'IMMOBILE SARA' VENDUTO A CORPO E NON A MISURA NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI SI TROVA CON TUTTI GLI INERENTI DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE APPARENTI E NON APPARENTI, PERTINENZE ED ACCESSORI.

Eventuali sopralluoghi potranno essere effettuati contattando l'ufficio amministrativo – tel. 0731/789260 oppure 0731/780128

LE PARTI CONTRAENTI ELEGGERANNO DOMICILIO PRESSO LA SEDE DELLA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II°, VIA FERRANTI N. 51, 60034 – CUPRAMONTANA (AN)

PER QUANTO NON PREVISTO NELLE NORME SOPRA INDICATE, AVRANNO VALORE A TUTTI GLI EFFETTI, LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL CODICE CIVILE, E NEL REGOLAMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO E PER LA CONTABILITÀ GENERALE DELLO STATO APPROVATO CON R.D. 23 MAGGIO 1924 N. 827 E SUE SUCCESSIVE MODIFICAZIONI E INTEGRAZIONI E NEL REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA FONDAZIONE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO D'INDIRIZZO N. 4 DEL 20/05/2013, COSÌ COME MODIFICATO CON DELIBERAZIONE DEL CdA N. 7 DEL 23/02/2018.

PER OGNI CONTROVERSIA SARÀ COMPETENTE IL TRIBUNALE DI ANCONA.

IL CONCORRENTE CON LA PARTECIPAZIONE CONSENTE IL TRATTAMENTO DEI PROPRI DATI PERSONALI AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679 PER TUTTE LE ESIGENZE PROCEDURALI.

AI SENSI DELL' ART. 8 DELLA LEGGE 241/90 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO È IL SIG. MORENO MORICI.

PER QUALSIASI CHIARIMENTO, PER PRENDERE VISIONE DI TUTTI GLI ATTI RIGUARDANTI LA PRESENTE ASTA GLI INTERESSATI POTRANNO RIVOLGERSI ALL'UFFICIO AMMINISTRATIVO DELLA FONDAZIONE PAPA GIOVANNI PAOLO II° PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO.

IL PRESENTE BANDO E RELATIVI ALLEGATI SONO SCARICABILI PER IL TRAMITE DEL SITO WEB DELLA FONDAZIONE: WWW.CASARIPOSOCUPRA.IT

CUPRAMONTANA, 16/12/2019

IL PRESIDENTE
(CARDINALI GIORGIO)

